महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथे ७ मजल्यांच्या इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
इतर मागास बहुजन कल्याण विभाग
शासन निर्णय क्र. महाज्यो २०२२/प्र.क्र.१७७/संस्था
मंत्रालय, विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- ०४ जुलै, २०२४

संदर्भ:- १. व्यवस्थापकीय संचालक, महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती), नागपूर यांचा दि. ०५.१२.२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.
२. शासन पत्र क्र. बैठक-२०२३/ प्र.क्र. ३०/ इमा-१, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे दि. १३.०७.२०२३ रोजीचे इतिवृत्त
३. शासन निर्णय क्र. महाज्यो २०२२/प्र.क्र. १७७/संस्था, दि. १३.१२.२०२३
४. व्यवस्थापकीय संचालक, महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती), नागपूर यांचा दि. ०६.०२.२०२४ रोजीचा सुधारीत प्रस्ताव.
५. शासन पत्र क्र. बैठक-२०२४/प्र.क्र. ४०/इमा-१, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे दि. २९.०६.२०२४ रोजीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना:-

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६९२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे ७ माळयांची प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी रु. ७९.६८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने उच्चस्तरीय समितीने रु. ४८.६५ कोटी इतक्या अंदाजीत खर्चास मान्यता दिली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ नुसार दि. १३/१२/२०२३ रोजी शासन मान्यतेचे आदेश निर्गमित करण्यात आले होते. तथापि व्यवस्थापकीय संचालक, महाज्योती, नागपूर यांच्या संदर्भाधीन क्र.४ नुसार सुधारीत प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार सदर बांधकामास व त्यावरील अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

उपरोक्त संदर्भाधीन क्र. ३ मधील नमुद दि. १३ डिसेंबर, २०२३ रोजीचा शासन निर्णय अधिक्रमित करण्यात येत आहे.

महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेच्या नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६९२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथील ७ माळयांची प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी उच्चस्तरीय सचिव समितीने दि. २६.०६.२०२४ रोजीच्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. सदर इमारतीसाठीचे एकुण क्षेत्रफळ ९०७१.१५ चौ. मीटर असून, बांधकामाचा दर रु. ३००००/- प्रती चौ. मी असा आहे.

सदर बांधकाम करण्याकरीता रुपये ५४.२५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या आधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे. सोबत Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

०२. सदर समितीने काम करण्याआधी नकाशातील क्षेत्रफळ परिमाणाची खात्री करण्याच्या अटीच्या अधीन राहून, सदर मान्यता देण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२. ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदींबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

३. बांधकामासाठी उपालब्ध होणा-या नियतव्यामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

४. सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां. क्र. १, दि. १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/ प्र.क्र. ६०/ इमा-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

७. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

८. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीच्या जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

९. उक्त बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा NIT (Nagpur Improvement Trust) आहे.

१०. इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याच्या तसेच हे काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञकडून करण्यात येत असल्याने त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी.

०३. महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती) या संस्थेची नागपूर येथील सर्व्हे नं. १६९२ खसरा क्र. ६७ मौजा सिताबर्डी येथे ७ माळयांची प्रशासकीय इमारत बांधण्याच्या सविस्तर प्रस्तावास सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रीक मान्यता प्राप्त करून, नियमानुसार अटी व शर्ती ची पुर्तता करून, ई निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही व्यवस्थापकीय संचालक, महाज्योती यांनी तात्काळ करावी.

०४. यावर होणार खर्च २२२५- अनु. जाती, अनु. जमाती व इतर मागास वर्ग यांचे कल्याण, ०३- मागासवर्गीयांचे कल्याण, १०२, आर्थिक विकास, ०१- विमुक्त जाती भटक्या जमाती, इतर मागास प्रवर्ग कल्याण, (०१) (०९) महात्मा ज्योतिबा फुले संशोधन व प्रशिक्षण संस्था (महाज्योती), (२२२५ एफ ४९७), ३१ सहायक अनुदाने (कार्यक्रम) या लेखाशिर्षांतर्गत सन २०२४-२५ करीता करण्यात येणाऱ्या तरतुदीतून भागविण्यात यावा. उपरोक्त बाबींकरीता प्राप्त होणारा निधी अन्य बाबींवर खर्च करण्यात येऊ नये.

०५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२४०७०४१४५००६५५३४ हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

DINESH ROHIDAS CHAVAN

Digitally signed by DINESH ROHIDAS CHAVAN
DN: CN = DINESH ROHIDAS CHAVAN, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = OTHER BACKWARD BAHUJAN WELFARE DEPARTMENT
Date: 2024.07.04 15:02:35 +05'30'

(दिनेश चव्हाण)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. व्यवस्थापकीय संचालक, महाज्योती, नागपूर

२. उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-१/२), मंत्रालय, मुंबई-३२

३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ , नागपूर
४. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
५. कार्यकारी अभियंता , सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
६. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर,
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नागपूर
८. निवडनस्ती

Name of the Department : इतर मागास बहूजन कल्याण विभाग.						
Name of Work : Construction of Administrative Building for (MAHAJYOTI) Mahatma Jyotiba Research & Training Institute, Nagpur.						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Private.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	**Particulars of Scope**		**Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)**		**Cost Rs.**	
					Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Hostel Building					
	Basement Floor -1 (Parking)	901.79	Sq. M	18,000	1,62,32,256	
	Basement Floor -1 (Auditorium)	1352.69	Sq. M	30,000	4,05,80,640	
	Basement Floor -2	1087.09	Sq. M	18,000	1,95,67,566	
	Ground Floor	1486.50	Sq. M	30,000	4,45,95,006	
	First Floor	1415.38	Sq. M	30,000	4,24,61,340	
	Second Floor	1134.85	Sq. M	30,000	3,40,45,596	
	Third Floor	608.51	Sq. M	30,000	1,82,55,375	
	Fourth Floor	609.26	Sq. M	30,000	1,82,77,725	
	Fifth Floor	609.26	Sq. M	30,000	1,82,77,725	
	Sixth Floor	609.26	Sq. M	30,000	1,82,77,725	
	Seventh Floor	609.26	Sq. M	30,000	1,82,77,725	
	Total B.U.A. =	**9071.15**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**28,88,48,679**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	1,44,42,434	
		External		6% of (A1)	1,73,30,921	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.M.	72,56,922	
	Lift	5		25,00,000	1,25,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	1,00,00,000	
	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator etc.			L.S.	10,00,000	
	CCTV			L.S.	15,00,000	
	MSEDCL Supply Charges			L.S.	2,00,000	
					Sub Total (2)	**6,42,30,277**
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**1,44,42,434**
4	Furniture 7082.27 x 70%=	4957.59	Sq. M	5000	**Sub Total (4)**	**2,47,87,945**
					Sub Total (A)	**39,23,09,335**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	Water Main Storage	100000	Ltrs	23	23,00,000	
	Internal Road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		1,29,98,191	
	Watchman Room & Flag Post			LS	5,00,000	
	Acoustic Treatment			LS	50,00,000	
	Elevational Façade			LS	1,00,00,000	
					Sub Total (B)	**3,07,98,191**
			Project Cost (P) = (A)+(B)			**42,31,07,526**
(C)	**PROVISIONS**					
	(i) Contingencies 4% on (A1)				**1,15,53,947**	
	(ii) GST 18% on (P)				**7,61,59,355**	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				**2,11,55,376**	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)				**42,31,075**	
	(v) Consultancy Charges 1.5% on (P)				**63,46,613**	
	Sub Total (D)					**11,94,46,366**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				**(A+B+C+D)**	**54,25,53,892**
	Say Rs. Lakhs				**5425.54**	

1	**Bldg Civil (A1)**	**`=**	**Rs**	**31,843**	**/Sqm**
2	**Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furnigure (A)**	**`=**	**Rs**	**43,248**	**/Sqm**
3	**Total (A + B)**	**`=**	**Rs**	**46,643**	**/Sqm**